

COLEGIUL NATIONAL SILVANIA

CATEI DE SARCINI

privind închirierea prin licita ie public a spa iului de la adresa: Zal u, str. UNIRII NR.1, Sali de clasa , festiva si sala de sport in data de 21.09.2017 ora 9

Denumirea unit ii de învățământ : COLEGIUL NATIONAL SILVANIA

Adresa: UNIRII NR.1

Nr. telefon: 0260612598; e-mail: colegiul_zalau@yahoo.com

CAP. II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Spa iul care urmează a fi închiriat este situat la adresa: Zal u, Unirii nr.1 compus din Sali de clasa 25 (96 mp), sala 24 (60 mp),sala festiva (163 mp) si sala de sport , cu o suprafață utilă de 324 mp,.

2.2. Spa iul care urmează a fi închiriat este proprietate publică a Municipiului Zal u și va avea destinația de _cursuri , volei, dans ,etc.

CAP. III. TEMEI LEGAL

- prevederile art.123 din Legea 215/2001 republicat , (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce apar în domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia “ Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.”

- prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, : “ *Concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licita ie publică , în condițiile legii”*

- prevederile art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, : « *închirierea se face prin licita ie publică , organizat în condițiile legii”*.

CAP. IV ORGANIZAREA LICITA IEI ȘI ELEMENTE DE PRE

4.1. La licita ie pot participa atât persoane fizice, cât și persoane juridice autorizate conform legii pentru exercitarea de activități de artă , creație, pictură ,etc .

4.2. Preț ul de pornire la licita ie este de _sala de clasa 20 lei/ora ,sala de sport 30 lei / ora , conf.HCL. 332 /2016.

Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu acordul părților. Contractul de închiriere este conform Procedurii de închiriere spații și terenuri proprietate publică sau privată a Municipiului Zal u și/sau administrarea Consiliului Local al Municipiului Zal u, cod-PO-DP-4,ed1-rev0 .

Ofertantul care va adjudeca obiectul licita iei este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licita iei să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată .. În caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licita iei, precum și garanția de participare.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică . În cazul în care chiria indexată este sub nivelul stabilit prin HCL, se va aplica tariful stabilit prin HCL.

4.3. Pasul de strigare la licita ie este de 20 lei/ ora sala clasa și 30 lei/ ora sala de sport .

4.4. Garanția de participare la licita ie este în sumă de - un este cazul

4.5. Înscrierea la licita ie se face pe bază de cerere care se depune la secretariatul unit ii de învățământ care organizează licita ia până la data specificat în anunțul de licita ie, la care se anexează următoarele documente :

- buletinul sau cartea de identitate a persoanei participante (copie), pentru ofertanți persoane fizice :
- certificat de înmatriculare al societăților comerciale sau autorizația pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiativă – copie ;

- împuternicirea dat participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, acolo unde este cazul :

4.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

CAP. V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru spațiul supus licitației și la ora stabilită va declara licitația deschisă .

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul când va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice).

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației 20 lei/ora sală de clasă și 30 lei/ora sală de sport .

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea chiria bunului pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să asigure încheierea contractului de închiriere;
- proprietarul garantează pe chiriașului bunului închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale;

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului sau să-l listeze de pe site-ul unității de învățământ <http://www.cnszalau.ro/achizitii/>.

7.3. Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

7.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare având același obiect și nu au încheiat contractul în temeiul stipulat la Cap. 2 pct. 4.2;

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

Director
Prof.dr.Bulgarean Vasile